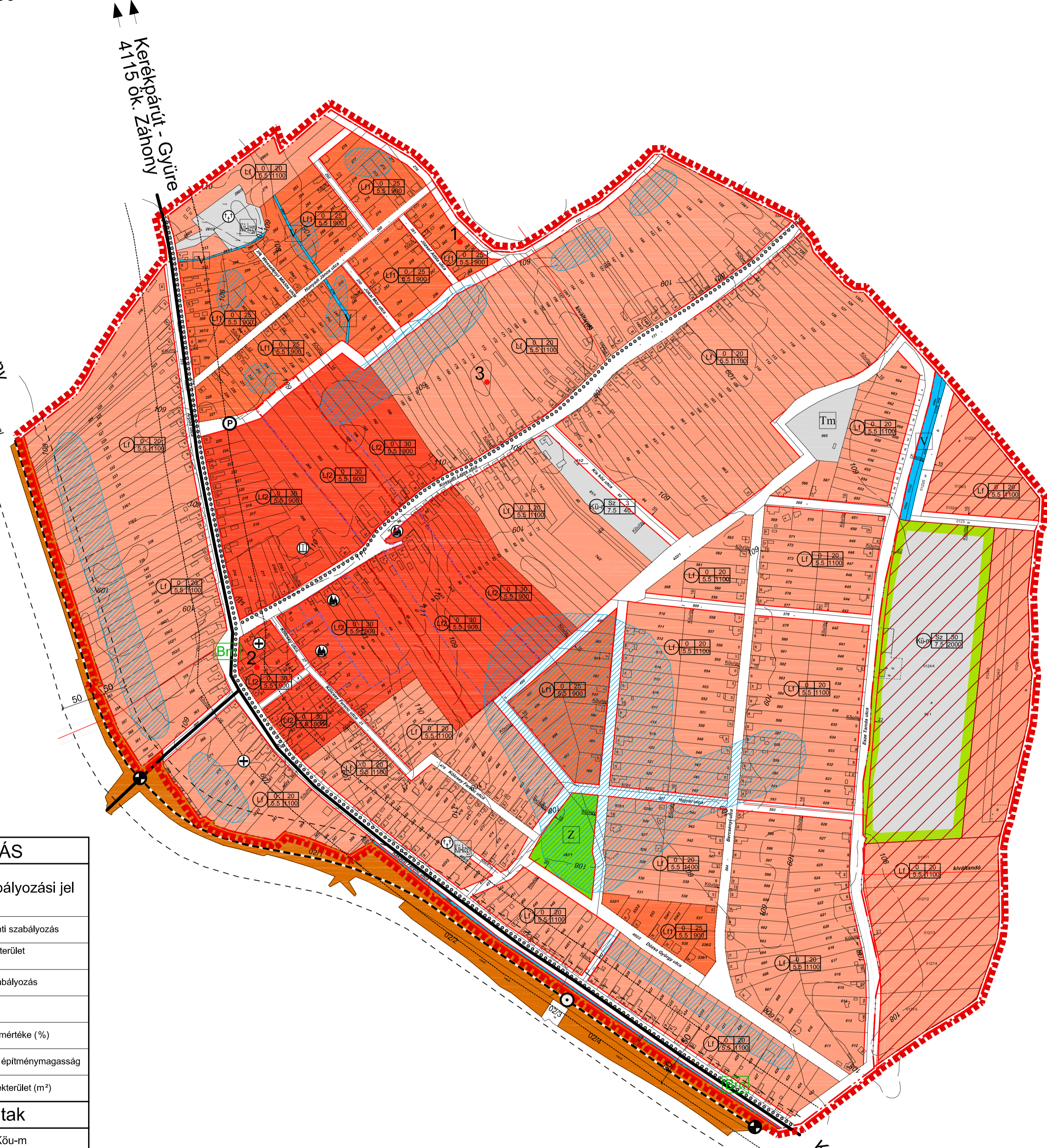


Nagyvarsány

Településrendezési terve
Belterület Szabályozási Terve
M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT

OTrT szerinti övezetek	
	Országos Kerékpárút Hálózat
	Vasúthálózati fejlesztések
INTÉZMÉNYI JELEK	
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető
HATÁROK	
	Építési vonal
	Szabályozási vonal
	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa
	Műemlék környezet terület határa
	Műemlék jellegű terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség
Közművek	
	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek
	Talajvízszint megfigyelő kút
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
Beépítésre szánt területek	
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.3 szintterület sűrűséggel
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.2 szintterület sűrűséggel
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.25 szintterület sűrűséggel
	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület - 0.3
	Különleges terület, építési övezet temető - 0.05
	Különleges terület, építési övezet - lezárt temető
	Különleges terület, építési övezet Rekreációs terület - 0.03
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület, közpark
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Védő erdősáv - telken belüli
Beépítésre nem szánt területek	
	Vízgazdálkodási terület - záportározó
	Természetközeli terület - mocsár

SZABÁLYOZÁS

1	2	3	Szabályozási jel
1	2	3	Területfelhasználás szerinti szabályozás
	4	5	Lf, Lf1, Lf2 - Falusias lakóterület Kü - Különleges terület
2			Beépítési mód szerinti szabályozás
			Sz - Szabadonálló O - Oldalhatároló
3			Beépítettség legnagyobb mértéke (%)
4			Megengedett legnagyobb építménymagasság
5			Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)

Közlekedési utak

	Országos mellékút - Köu-m
	Belterületi gyűjtőtűt - Köu-gy
	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k
	Kerékpárút
	Országos mellékút védősávja - (50 m)
	Buszmegálló
	Különszintű közlekedési csomópont (aluljáró)
	Jelentős közhasználatú parkolóhely (fh-el)
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút
	Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m

Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

	Megnevezés: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala	Munkaidő: 1/2010
	Dátum: 2011.02. hó	Feladat: Szabályozási
Nagyvarsány község Településrendezési terve		Méret: M=1:4000
Belterület szabályozási terve		Rajzjel: S-1.1